

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THADS QUẬN 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1349 /TB-THADS

Quận 2, ngày 03 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1245/2014/KDTM-PT ngày 18 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 922/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 07/20/BĐGTS-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số 07/20/BĐGTS-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2020) – Lần thứ hai ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 577/20/TBĐG-NG ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 577/20/TBĐG-NG ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

##### \* Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: Thửa cũ số 84; thửa phân chiết: 84-1 và 84-2.
- + Tờ bản đồ số 12. Bộ địa chính phường An Phú, Quận 2.
- + Diện tích khu đất: 84.2m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 84.2m<sup>2</sup>. Sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- + Diện tích đất trong lộ giới: 2.3m<sup>2</sup>.
- + Diện tích đất ngoài lộ giới: 81.9m<sup>2</sup>.

##### \* Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Địa chỉ: 35 Đường số 4, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2.
- + Số tầng: 03 + lửng + sân thượng
- + Cấp hạng nhà ở: III
- + Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái ngói + BTCT
- + Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng nhà: 329.8m<sup>2</sup>
  - Tầng 1 (DTXD); 73.7m<sup>2</sup>
  - Lửng: 30.2m<sup>2</sup>





- Tầng 2: 75.3m<sup>2</sup>
- Tầng 3: 75.3m<sup>2</sup>
- Sân thượng: 75.3m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn xây dựng sai phép: 40.6m<sup>2</sup>
  - Tầng 1 (DTXD); 8.8m<sup>2</sup>
  - Lửng: 5.4m<sup>2</sup>
  - Tầng 2: 8.8m<sup>2</sup>
  - Tầng 3: 8.8m<sup>2</sup>
  - Sân thượng: 8.8m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn xây dựng đúng phép: 289.2m<sup>2</sup>
  - Tầng 1 (DTXD); 64.9m<sup>2</sup>
  - Lửng: 24.8m<sup>2</sup>
  - Tầng 2: 66.5m<sup>2</sup>
  - Tầng 3: 66.5m<sup>2</sup>
  - Sân thượng: 66.5m<sup>2</sup>

Tài sản kê biên trên được xác định theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 221/TP/19 ngày 27/6/2019 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tạ Phú và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 duyệt số 1577/CNVPĐKĐDQ2 ngày 08/7/2019.

- Cửa nhà tầng trệt: làm bằng sắt, công làm bằng cửa sắt, các phòng cửa làm bằng gỗ.

- Tầng lửng: cầu thang làm bằng sắt.

- Tầng 1, tầng 2 và tầng 3: mỗi tầng có 01 phòng cửa làm bằng gỗ + 01 nhà vệ sinh cửa làm bằng gỗ.

- Sân thượng: 01 cửa làm bằng sắt.

Nhà, đất số 35 Đường số 4, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 84; tờ bản đồ số 12 (theo tài liệu đo năm 2002), Bản đồ địa chính phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số 3641/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/12/2003; cập nhật thay đổi biên động nhà, đất ngày 11/8/2004 của Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20/7/2005 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và ngày 19/6/2007 của Phòng quản lý đô thị Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (tổng diện tích sử dụng 315,84m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 64,95m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: tường gạch, khung sàn BTCT, Mái BTCT, số tầng 04+ lửng). Đối với phần diện tích xây dựng sai phép chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận hoặc chấp hành việc xử lý phần diện tích xây dựng sai phép theo qui định của pháp luật.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

- Bản án, Quyết định số 1245/2014/KDTM-PT ngày 18 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 11/2014/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;





- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 922/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;
- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kết quả thẩm định giá số 0800/2020/CT.VASKA ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số 3641/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/12/2003; cập nhật thay đổi biến động nhà, đất ngày 11/8/2004 của Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20/7/2005 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và ngày 19/6/2007 của Phòng quản lý đô thị Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 221/TP/19 ngày 27/6/2019 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tạ Phú và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 duyệt số 1577/CNVPĐKĐDQ2 ngày 08/7/2019.

**3. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

**4. Giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 9.540.163.400 (Chín tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm) đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo qui định.

- **Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

- **Tiền mua hồ sơ tham giá đấu:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**5. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 03/7/2020 đến 17 giờ ngày 11/8/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 11/8/2020, 12/8/2020 và trước 16 giờ ngày 13/8/2020 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang (trừ trường hợp người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thỏa thuận khác).

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 10/8/2020 đến 17 giờ ngày 11/8/2020, xem tài sản tại số 35 Đường số 4, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/8/2020

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang).





**7. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang. Số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39100057

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố. Hồ Chí Minh. Số 1404 Đồng Văn Cống, Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2. Điện thoại: 028.37422668

**\* Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đây là khoản nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội do đó các khoản thuế, phí, chi phí được thực hiện theo qui định của pháp luật.

**Thông báo này thay cho Thư mời tham gia dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Công ty Đấu giá hợp danh Nam sẽ thông báo sau./.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Ngọc Lâm**